

**İL AN
NAZİLLİ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

Kiralama İşlemi Yapılacak Tasınmaz:

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	KİRALANACAK ALAN (M ²)	KİRALAMA AMACI	KİRALAMA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
Nazilli	Sımer	1045	1	Tarla	2.738,40	Kıçıkbaş Hayvan Barınağı	3 yıl	25.000,00	7.500,00	26.11.2024	09:30

Satışı Yapılacak Tasınmazlar:

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	İMAR DURUMU
Nazilli	Haydarlı	125	1	Çalılık	7.802,21	Tam	İşgalsiz	2.600.000,00	780.000,00	26.11.2024	10:00	İmarsız
Nazilli	Kırcaklı	149	5	Çalılık	5.465,55	Tam	İşgalsiz	4.950.000,00	1.485.000,00	26.11.2024	10:30	İmarsız
Nazilli	Kırcaklı	149	6	Arsa	1.595,20	Tam	İşgalsiz	1.800.000,00	540.000,00	26.11.2024	11:00	Kısmi Köy yerleşik alan içinde
Nazilli	Kırcaklı	149	7	Arsa	1.124,14	Tam	İşgalsiz	1.450.000,00	435.000,00	26.11.2024	11:30	İmarsız
Nazilli	Kırcaklı	182	5	Arsa	264,44	Tam	İşgalsiz	270.000,00	81.000,00	26.11.2024	12:00	Köy yerleşik alan içinde
Nazilli	Kırcaklı	182	6	Arsa	529,29	Tam	İşgalsiz	800.000,00	240.000,00	26.11.2024	14:00	Köy yerleşik alan içinde
Nazilli	Beyrli	222	6	Tarla	152,88	Tam	İşgalsiz	195.000,00	58.500,00	26.11.2024	14:30	Köy yerleşik alan içinde
Nazilli	Cumhuriyet	567	9	iki Ev Ve Bir Dükkan	96,14	Tam	İşgalsiz	1.320.000,00	396.000,00	26.11.2024	15:00	B-3 Konut Alanı TAKSİTAKS: 0,35/1,05
Nazilli	Ocaklı	185	1	Hali Arazi	860,36	Tam	İşgalsiz	1.045.000,00	313.500,00	26.11.2024	15:30	İmarsız

Yukarıdaki tabloda yer alan taşınmaz malların malın satış ve kiralama ihaleleri, karşısında belirtilen tarih ve saatte, tahmini bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile Nazilli Hükümet Konagi Zemin Kat Kaymakamlık Toplantı salonunda, Nazilli Millî Emlak Şefliğince oluşturulacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

Haleye katılmak isteyen işteklilerin hale saatine kadar:

- Nazilli Malmüdürlüğü Veznesine yatırılacak geçici teminat mektubu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş teminat mektubu (Geçici teminat bedeli, Nazilli Malmüdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Nazilli Şubesindeki TR28 0001 0002 1200 0010 0051 94 IBAN Nolu hesabına, katılmak istenilen haleyle ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka Şubeleri, İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık vb. araçlarıyla Haleve / EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin hale gündünden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan param. geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Nazilli Malmüdürlüğünden alınacak olan onaylı Muhasebe İşlem Fisi'nin hale saatine diğer istenilen belgelerle birlikte Hale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir olup, bildirildiği şekilde onaylı Muhasebe İşlem Fisi alınmadan sunulan banka dekontları Hale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.)
- İkamegâh Belgesi ve Nüfus Cüzdanı Örneği (TTC Kimlik Numarasını belirtir),
- Özel Kişiler adına vekâleten haleyle giren kişilerden noterden onaylı vekâletname, Tüzel kişilerden vergi kimlik numarasını gösteren belge, Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl (2024) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına haleyle katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi, hale komisyonuna vermeleri ve hale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- Ortak girişim olarak haleyle teklif verilemez.
- Tasınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenenbilir. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenenbilir. Tasınmaz malın satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Tasınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Ancak tasınmaz malın satış ihalesi sonucu gerçekleştirilen satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00 TL dan 10.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlen bedelli peşin olarak tahsil edilecektir.

- Tasınmaz mallar taşınmazın mevcut halleriyle teslim edilecektir.
- Kıraya verilecek taşınmazın ilk yıl kira bedelinin tamamı ya da dörtte biri, ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın işteklilere tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak, kalanı diğer dönemler halinde üç eşit taksit olarak; müteakip yıllar kira bedelleri ise diğer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenenbilir.
- Haleyle ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Nazilli Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihale saatine kadar Hale Komisyon Başkanlığına ulaştırması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla Hale Komisyonu, gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyle ilgili yapıp yapmama hakkında serbesttir.
- Bu haleyle ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr ve <https://avdm.csb.gov.tr> web sayfalarından da görülebilir. Tel: 0256 313 47 55

İL AN OLUNUR